

REPERTORIO N.

RACCOLTA N.

CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 49-BIS DELLA LEGGE N. 448/98 PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI DI GODIMENTO DI CUI ALL'ART. 35 DELLA L. 865/1971.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila _____ il giorno ____ del mese di _____, in Sassari, nel _____ alla Via/Piazza _____ n. _____,

Avanti a me _____

Si sono costituiti:

- il Comune di Sassari, in persona di _____ nato a _____ il _____, in qualità di Dirigente del Settore Contratti Pubblici e Politiche della Casa del Comune di Sassari, domiciliato per la carica presso la Casa Comunale in Sassari, Piazza del Comune n. 1, il quale interviene al presente atto ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c) del D.Lgs. 267/2000, non in proprio ma in nome e per conto del Comune di Sassari, con sede in Sassari, Piazza del Comune n. 1, Codice Fiscale 00239740905, a questo atto espressamente autorizzato con Deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del _____, e a seguito di successiva Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____ che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "___"

- _____ nato a _____ il _____, domiciliato a _____, in Via _____ n. _____, codice fiscale _____, *(stato, regime patrimoniale, da indicare ai sensi dell'art. 2659 del codice civile ed ai sensi della L. 151/1975)*

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo.

Le parti, come in atto costituite e rappresentate,

PREMETTONO CHE

- il signor _____ è titolare del diritto di superficie/piena proprietà dell'unità abitativa sita in Comune di Sassari, in Via _____ n. _____, censita nel catasto dei fabbricati alla sezione _____, al foglio ____ con la particella n. _____, sub _____, in virtù di atto di assegnazione/compravendita a rogito del Notaio _____ in data _____ repertorio n. _____, registrato a Sassari il _____ al n. _____, trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Ufficio del Territorio di Sassari in data _____ al n. di registro _____

- il diritto di piena proprietà relativo all'area sulla quale è stata edificata la sopra descritta unità abitativa era stato ceduto dal Comune di Sassari alla cooperativa edilizia/all'impresa/sig. _____ nell'ambito del piano di zona _____ con convenzione a rogito Notaio/Segretario comunale _____ in data _____, repertorio n. _____, registrata a Sassari il _____ al n. _____, trascritta presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Ufficio del Territorio di Sassari in data _____ al n. di registro _____, stipulata ai sensi dell'art. 35 della L. 865/1971 e s.m.i.;

- nella succitata convenzione sono previsti vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo

di cessione dell'unità abitativa e sue pertinenze, nonché del canone massimo di locazione della stessa;

- il Comune di Sassari, a seguito della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 12/04/2012, con Deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del _____, ha deliberato di avvalersi della possibilità, prevista dall'art. 31, comma 49-bis della L. 448/1998 come introdotto dal D.L. 70/2011, convertito in L. 106/2011 e successive modifiche e integrazioni, di rimuovere detti vincoli, mediante stipula di apposita convenzione, soggetta a trascrizione, a condizione che siano trascorsi almeno 5 anni dalla data del primo trasferimento e dietro corresponsione di un importo determinato con le modalità di cui all'Allegato "A" della delibera succitata;

- con istanza prot. _____ del _____ il Sig. _____ ha formalmente richiesto al Comune di Sassari di procedere alla rimozione dei vincoli sopra richiamati;

- a seguito della sopra citata richiesta il Comune di Sassari ha valutato la sussistenza dei requisiti di legge e provveduto a quantificare il corrispettivo da versare allo stesso;

- con nota prot. _____ del _____ il suddetto richiedente ha accettato il corrispettivo suddetto;

- è ora intenzione dei comparenti tutti procedere alla rimozione di detti vincoli, il tutto in conformità al disposto dell'art. 31, comma 49-bis della L. 448/1998;

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti, come in atto costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Il Comune di Sassari, come in atto rappresentato, acconsente alla rimozione dei vincoli menzionati in premessa di cui alla convenzione succitata, o derivanti direttamente dalla legge, insistenti sull'unità immobiliare e relative pertinenze identificate al catasto fabbricati al Foglio _____ Particella _____ Sub _____ (e Sub _____) a favore del signor _____ che accetta.

ARTICOLO 2

Il corrispettivo, determinato a norma della Deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____ adottata in conformità alla L. n. 448 del 1998 ed al D.M. dell'Economia e delle Finanze n. 151 del 28/09/2020, è pari ad € _____ (_____/00);

ARTICOLO 3

Non trattandosi di atto di trasferimento di diritti reali non sono dovute le dichiarazioni di cui all'articolo 35 comma 22 D.L. 223/2006. Tuttavia le parti danno atto che il pagamento del predetto corrispettivo per la liberazione dei predetti vincoli è stato effettuato mediante _____ dell'importo di Euro _____ (Euro _____/00) eseguito tramite _____ in favore del Comune di Sassari - Servizio di Tesoreria.

Il Comune di Sassari, come in atto rappresentato, dichiara di aver ricevuto la predetta somma dal signor _____ al quale rilascia ampia e finale quietanza liberatoria.

ovvero

che per il pagamento del corrispettivo il signor _____ ha chiesto di avvalersi della possibilità di dilazione prevista dall'art. 2 del D.M. n. 151/2020. Il Comune ha accordato la dilazione trasmettendo il relativo piano di rateizzazione in ____ rate, che si allega al presente atto sotto la lettera "____".

Il Sig. _____, quale prima rata, dichiara di aver corrisposto al Comune di Sassari l'importo di Euro _____ (Euro _____/00) tramite _____ in favore del Comune di Sassari - Servizio di Tesoreria.

Il Comune di Sassari, come in atto rappresentato, dichiara di aver ricevuto la predetta somma e rilascia ampia e finale quietanza liberatoria. Il sig. _____ pertanto si obbliga a versare le successive rate nei termini previsti.

A garanzia dell'obbligo suddetto il Sig. _____ ha presentato apposita polizza fidejussoria n _____ rilasciata da _____ in conformità a quanto disposto dallo stesso art. 2 del D.M. n. 151/2020, che si allega al presente atto sotto la lettera "____";

ARTICOLO 4

Stante quanto sopra, la piena proprietà dell'unità immobiliare sita in Comune di Sassari, alla Via _____ n. _____, censita nel catasto dei fabbricati alla sezione _____, al Foglio _____ Particella _____ Sub _____ (e Sub _____), descritta nella premessa, di cui è titolare il signor _____ potrà essere liberamente alienata e concessa in locazione a qualsiasi titolo e a chiunque. Nessuna comunicazione dovrà essere fatta al Comune, prima e dopo la vendita o la locazione, a seguito della stipulazione del presente atto.

ARTICOLO 5

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose.

ARTICOLO 6

La presente convenzione verrà trascritta presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Ufficio del Territorio di Sassari, ai sensi del succitato art. 35 della L. 448/1998. Il Comune di Sassari autorizza l'annotazione di cancellazione dei vincoli, derivante dal presente atto, a margine della sua trascrizione (*o, in generale, ogni operazione reputata necessaria alla trascrizione/annotazione/registrazione del presente atto*).

ARTICOLO 7

Spese, imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti e derivanti dal presente atto, sono a totale ed esclusivo carico del signor _____.

Agli effetti tributari si evidenzia che, ai sensi dell'articolo 3 comma 81 della legge 549/1995 integrato dall'articolo 3 comma 60 della legge 662/1996, il presente atto è soggetto a registrazione a tassa fissa, costituendo questo atto sostanziale integrazione e modifica della convenzione urbanistica stipulata ai sensi di tale ultima normativa di cui al citato rogito e non costituisce per il Comune, agli effetti dell'I.V.A., operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale.

Il presente atto è inoltre esente da imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 DPR 601/1973 e giusta risoluzione n. 17/E in data 16 febbraio 2015 dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Generale Normativa.

ARTICOLO 8

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne avuto piena e preventiva conoscenza.

ARTICOLO 9

I componenti riconoscono di aver ricevuto da me Notaio l'informativa di cui al Decreto Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 ed al GDPR 679/2016 e prestano il consenso al trattamento dei loro dati personali in relazione al presente atto ed ai successivi adempimenti.

Il presente atto ricevuto da me Notaio/Segretario Comunale è stato da me letto ai componenti che con me lo sottoscrivono, anche a margine dei fogli intermedi alle ore _____ dopo averlo approvato e dichiarato conforme alla loro volontà.

In parte scritto da me Notaio ed in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia, consta di _____ pagine e parte della _____ pagina di _____ fogli.